

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 211/21-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/10/2021
מס' בקשה	20525

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להתקשר עם קריית תעשיות עתירות מדע – ח"פ 510535420 על סכום כולל של 164,169 לצורך שדרוג מערכות הבטחון בנכס שבשימוש אגף המחשוב של המשרד בהר חוצבים כל זאת במסגרת פרויקט של שיפור ושדרוג התשתיות של המתחם לרבות תוספת שטח.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד מכוח הסכם מינהל הדיור הממשלתי

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 211/21-1

רקע:

חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" הינה חברה שבבעלותה נכסים רבים ובניהם נכסים המושכרים למשרד המשפטים לצרכי דיור.

במסגרת הליך משותף שבוצע בין הדיור הממשלתי לחברת קריית תעשיות עתירות מדע, נקבע כי יתקיים חוזה שכירות בין הצדדים ובתנאי שיבוצעו ההתאמות הנדרשות במושכר אשר ממוקם בהר חוצבים זאת בכדי להתאימו לדיירים ולצורכי אגף מערכות מידע. אי לכך ובהתאם לזאת, החברה שתבצע את עבודות הביטחון תבחר ע"י יועץ הביטחון שנשכר ע"י חברת "קריית תעשיות עתירות מדע". החברה שתבחר תרכוש את האביזרים ותבצע את כלל הפעילות הקשורה בתחום זה ואין למשרד המשפטים כל יכולת להשפיע על כך או לבצע תיחור כזה או אחר שכן המשרד איננו יכול להכתיב את זהות הקבלן המבצע אלא רק לאשר את המפרטים הטכניים ולוודא שהם תואמים את דרישותיו. הספק חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" מוגדר כספק יחיד למשימה זו שכן לא ניתן לבחור בספק אחר ליום לאור העובדה שהוא זה שמחליט על זהות הגורמים המקצועיים שיעבדו איתו כחלק מהחישוב אותו ביצע בעת היציאה לפרויקט, בהתאם לסעיף 2(ז') לחוזה שכירות 2007100 בין חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" לבין מנהל הדיור הממשלתי.

משכך, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור במשרד המשפטים, מהווה חברת הניהול הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" לצורך ביצוע התאמות למערכת הבטחון בנכס הממוקם בהר חוצבים ומאכלס בתוכו את אגף מערכות המידע.

לדברי הדורם המקצועי נדרשת התאמה, שדרוג והחלפת מערכת הביטחון האנלוגית המיושנת אשר מותקנת בנכס, לרבות החלפת הדלתות הראשיות, שדרוג מערכות האזעקה והמצלמות, הוספת לחצני מצוקה ושדרוג דלפק המאבטח.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	140,315.39 ₪	קריית תעשיות עתירות מדע	510535420	11/11/2021	29/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 140,315.39 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-21/21

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, ממנה עולה כי הספק חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" מוגדר כספק יחיד למשימה זו שכן לא ניתן לבחור בספק אחר ליזם לאור העובדה שהוא זה שמחליט על זהות הגורמים המקצועיים שיעבדו איתו כחלק מהחישוב אותו ביצע בעת היציאה לפרויקט, בהתאם לסעיף 2(ז') לחוזה שכירות 2007100 בין חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" לבין מנהל הדיור הממשלתי.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "קריית תעשיות עתירות מדע" לצורך ביצוע התאמות למערכת הביטחון בנכס הממוקם בהר חוצבים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית לפי סמכותה בתקנה 10א(ב) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 11/11/2021 ועד ליום 29/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: 140,315.39 ₪ + מע"מ. באחריות הגורם המקצועי לפעול מול חברת הניהול לביצוע תיחורים על מנת למקסם את החיסכון והיעילות עבור המשרד.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי בעניין ההשגה להתקשרות, מר עוזי נעים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 211/21-1

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה: 4000542207

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/10/2021	
חבר	פנחס פרנקל	18/10/2021	
חבר	נמרוד ארצי	18/10/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	18/10/2021	מיקי אושיצקי